

Pantebrev.

(Ejerpantebrev)

Underskrevne boelsmand Ejnar Larsen,
Boende Kragstbjerg pr. Gelsted,

giver hermed mig selv eller den, til hvem nærværende Pantebrev maatte blive overgaget,
Pant for den Sum

Kr. 5.500,00

med personligt gældsansvar for mig for samme beløb i tilfælde af dette Pantebrevs
Overdragelse til andre, være sig til Ejendommen, Pant eller paa anden maade, hvilke fem
tusinde fem hundrede kr. 00 Øre jeg forpligter mig til at forrente fra Overdragelsens Tid med
6 pr. c., er seks procent om Aaret. Renten erlægges i hver 11. Juni og 11. December Termin,
første gang i den første efter Overdragelsen kommende Termin.

Nærværende Pantebrev kan til enhver Tid opsiges af Kreditor eller Debitor med 1
månedes varsel.

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette Pantebrev giver jeg herved Kreditor 3.
Prioritets Panteret i Ejendommen: Matr. Nr.:

27, Lunge by, Gelsted sogn af hkt. 4 skp. 2 fdk. 2¼ alb.

28, Lunge by, Gelsted sogn af hkt. 4 skp. 0 fdk. 2¾ alb.

der er en Landbrugsejendom.

efter omstaaende Hæftelser og oprykkede, efterhaanden som disse efter deres indhold
afdrages til et bestemt Tidspunkt helt indfries.

Foranstaaende pantefæftelser:

Kr. 11.265,00, der til varierende rente skyldes i Vends m. fl.

Herreders Spare- og Laanekasse, Nr. Aaby. I tingbogen står gælden uaflyst anført
til kr. 6.000,00 og kr. 6.000,00 ifølge to prioteter.

Jeg bemyndiger samtidig hermed Flemløse Sparekasse til at meddele nærværende
ejerpantebrev påtegninger af enhver art, derunder moderations-, relaksations- og
kvitteringspåtegninger.

Med Hensyn til Ejendommen nu paahvilede Servitutter og andre Byrder henvises til folio i
Tingbogen.

Meddelelser i H. t. Retsplejelovens §561 og øvrige Meddelelser, der i H. t. Loven skal tilgaa Pantekreditor, bedes sendt til

Flemløse Sparekasse, Flemløse

I øvrigt underkaster jeg mig nedenstaaende trykte Bestemmelser.
(Justitsministeriets Pantebrev-Formular I)

Ejby, den 5. februar 1955.

Einar Larsen

Erna Larsen

Underskrevne bevidner herved, at ovenstaaende Underskrift af Debitor er ægte, at Underskriftens Dato er rigtig og at Debitor er myndig.

Claes Jönsson
Landsretssagfører
Auktionsleder
Ejby St.

Justitsministeriets Pantebrev-Formular I.

1. Erlægges Kapital eller Afdrag ikke Forfaldsdagen, svares Renter heraf den Dag, Betalingen sker.
2. Betaling saavel af Kapital som af Renter eller Afdrag sker portofrit paa Kreditors Bopæl eller andet Debitor opgivet Sted indenfor Landets Grænser.
3. Dette Pantebrev giver Sikkerhed for skadesløs Betaling af Kapital, Renter, Strafrenter, samt Opsigelses-, Søgsmåls- og Inddrivelsesomkostninger, derunder Sagførersalær, og enhver Udgift, Kreditor maatte have i Anledning af andre Kreditorers eller Skifterettens Retsfølgninger vedkommende Pantet, derunder for Anmeldelser i Boer.
4. Panteret efter dette Pantebrev omfatter værende og kommende Bygninger, disses sædvanlige Tilbehør, og alle af Ejendommen flydende Indtægter og Interesser, derunder Lejeindtægter, Forpagtningsafgifter, Rettigheder i Andelsmejerier, -slagterier og lign.
5. Ifølge Tinglysningsloven af 31. Marts 1926 § 37 omfatter Pantebrevet, hvor en fast Ejendom varig er indrettet med en særlig Erhvervsvirksomhed for Øje, ogsaa det dertil hørende Driftsinventar og Driftsmateriel — derunder Maskiner og tekniske Anlæg af enhver Art — og ved Landejendomme tillige den til Ejendommen hørende Besætning, Gødning, Afgrøde og andre Frembringelser, for saa vidt de ikke udskilles ifølge en regelmæssig Drift af den paagældende Ejendom, samt den pantsatte Ejendoms og nævnte Tilbehørs Forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde Pantet brandforsikret for fuld Værdi i en af de Brandforsikringsforeninger, der af Justitsministeriet er godkendt til Benyttelse for Bygninger, hvori offentlige Midler er anbragt, eller i et andet af Kreditor godkendt Brandforsikringsselskab.
7. Ifølge ovennævnte Lovs § 38 omfatter Pantebrevet Bygninger, der er opført paa Ejendommen, helt eller delvis, endvidere Maskiner, Kedler, Ovne eller lign., der er blevet indlagt i en Ejendom paa Ejerens Bekostning til Brug for Ejendommen eller en der værende Erhvervsvirksomhed.
8. I følgende Tilfælde er Kapitalen, hvis Kreditor forlanger det, straks eller til et bestemt senere Tidspunkt forfalden til Betaling eller Inddrivelse uden Hensyn til mulig indrømmet Uopsigelighed eller Opsigelsesfrist:
 - a) dersom Renter eller Afdrag udebliver over 7 Dage efter forfaldsdagen — for Terminsbetalings Vedkommende: over 7 Dage efter den første Terminsdag. Hvis den syvende Dag er en Helligdag eller Grundlovsdagen den 5te Juni, udløber Fristen først den følgende Søndag.
 - b) dersom Debtors Bo kommer under offentlig Skiftebehandling som Konkursbo, eller som Gældsfragaelsesbo,
 - c) dersom der gøres Udlæg i Pantet, eller dersom Ejendommen tages til brugeligt Pant,
 - d) dersom Leje hæves for mere end $\frac{3}{4}$ Aar forud,
 - e) dersom Bygninger af væsentlig Betydning for Pantets Værdi, uden betryggende Garantistillelse, nedrives, eller Pantet iøvrigt kendelig forringes eller vanrøgtes,
 - f) dersom Debitor ikke paa Opfordring inden 7 Dage godtgør, at til Udpantning forfaldne Skatter og Afgifter eller forfaldne Ydelser til bedre eller lige prioriterede er betalt,
 - g) dersom Debitor nægter Kreditor eller hans Befuldmægtigede Adgang til at efterse Pantet, saavelsom hvis Debitor paa Opfordring ikke -godtgør, at det pantsatte er behørig brandforsikret, eller
 - h) dersom Debitor — bortset fra udtrykkelig Vedtagelse i dette Pantebrev — skulde afhænde den pantsatte Ejendom eller væsentlige Dele deraf. Hvis Kapitalen imidlertid efter særlig Bestemmelse i dette Pantebrev eller anden særlig given Tilladelse uanset Ejerskifte maa blive indestaaende i Ejendommen, er den ny Ejer under lige Ansvar forpligtet til inden 3 Maaneder efter Adkomstdokumentets Udstedelse at underrette Kreditor om Ejerskiftet i anbefalet Brev,

og, om han forlanger det, straks give Pantebrevet Paategning om Gældsovertagelsen og berigtige alle dermed forbundne Omkostninger, derunder Salær til Kreditors Sagfører for Varetagelse af hans Tarv.

9. I de i Lov af 11. April 1916 § 478 3^o nævnte Tilfælde kan Kreditor uden forudgaaende Lovmaal og Dom foretage Udlæg i Pantet eller Dele deraf for hele Kapitalen eller de forfaldne Renter eller Afdrag.

10. I Søgsmålstilfælde er Debitor, om Kreditor ønsker det, pligtig at give Møde for den pantsatte Ejendoms Forligskommission og Værneting efter Kald og Varsel som til inden Retskredsen boende, og Klage og Stævning kan forkyndes paa den pantsatte Ejendom for en der bosat eller til Ejendommen knyttet Person, medmindre Debitor i Pantebrevet eller ved Paategning paa dette har opgivet en anden Person eller Institution, for hvem Forkyndelse kan ske. Opsigelse og andre Forkyndelser fra Kreditors Side kan ske paa samme Maade, og Udlæg begyndes, alt uden Hensyn til Debtors Bopæl eller Opholdssted, og Debitor og Arvinger, der hæfter én for alle og alle for én for alle Forpligtelser efter dette Pantebrev, er pligtige at betale samtlige Omkostninger med den af Lov 11. April 1916 § 312 følgende Begrænsning.

Afgift: § 7 : 5 Kr. 50 Øre
§ 14^I : 2 " 00 "
§ 14^{II} : 2 " 00 "
I alt: 9 Kr. 50 Øre

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 43
Middelfart Købstad m v., den 9. Feb 1955
Akt. I Skab K Nr. 66
Lyst Tingbog Gelsted II
Legitimation forevist.
Anm.: Til hinder er aftægt for Laurits Erik Larsen,
lyst 2/3-1940.

Erik Hansen/??????

Anmelder:
Banken for Aarup og Omegn
Aktieselskab

Den foran nævnte bemyndigelse vedrørende meddelelser i H. t. retsplejelovens § 561 og øvrige meddelelser, der i henhold til loven skal tilgå pantekreditor kvitteres herved til aflysning af tingbogen.

Flemløse, den 5. marts 1959.

Flemløse sogns

Spare- og Laanekasse

H. U. Boesen H. P. Dideriksen Nielsen

Alle meddelelser i henhold til retsplejelovens § 561 og øvrige meddelelser, der i h. t. loven skal tilgå pantekreditor, bedes sendt til Banken for Aarup og Omegn, Aktieselskab. I øvrigt underkaster jeg mig foranstående bestemmelser.

Gelsted, den 7 marts 1959.

Einar Larsen

Afgift: § 13 : 4 Kr. 00 Øre
§ 14^I : 1 " 00 "
§ 14^{II} : 3 " 00 "
I alt: 8 Kr. 50 Øre

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 43
Middelfart Købstad m v., den 11. Mar 1959
Akt. I Skab K Nr. 66
Lyst Tingbog Gelsted II

Erik Hansen/??????

Efter sket berigtigelse annulleres herved
Foranstående retsanmærkning.
Dommeren i Middelfart m. v., den 30. sept 1959.

Erik Hansen/??????

Nærværende pantebrev kvitteres til aflysning.

Aarup, den 11. maj 1960.

Banken for Aarup og Omegn

K. H. Jensen

E. Slot